



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n°31 prog. 31 del 21/03/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 326/03**, in data **09/12/2004 con Prot. n. 60630** dalla Signora **LUCCHESI Sebastiana**, nata in Alcamo (TP) il 09/02/1942 ed ivi residente in Via Autonomia Siciliana n. 4/P.T. scala A, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“Chiusura di un terrazzo destinato a veranda, facente parte di una civile abitazione posta al piano rialzato di un maggiore edificio” come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti

dall'Ing. Antonio Di Giovanni, sito in Alcamo, via Autonomia Siciliana n.4, censito in catasto al **Fig. 43 particella 170 sub 40**, confinante: a Nord con posto macchina Sig. Pirrone, ad Est con aria di pertinenza, a Sud con posto macchina sig. Bonventre e ad Ovest con spazio di manovra; =

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 28/09/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Ing. Antonio DI GIOVANNI; =====

Visto il Certificato di non Pregiudizio Statico del 22/05/2015, a firma dell'Ing. Antonio DI GIOVANNI; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 8.314 di Rep. del 23/06/1999 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 02/07/1999 al n. 2387; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/11/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 23/11/2016 con verbale n°190; =====

Vista la dichiarazioni sostitutiva di certificazione resa in data 28/12/2016 dalla Signora LUCCHESE Sebastiana, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 787,20 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 432,85; =====

RILASCIA

alla Signora **LUCCHESE Sebastiana**, nata in Alcamo (TP) il 09/02/1942 ed ivi residente in Via Autonomia Siciliana n. 4/P.T. scala A, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria per la **“Chiusura di un terrazzo destinato a veranda, facente parte di una civile abitazione posta al piano rialzato di un maggiore edificio”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, via Autonomia Siciliana n.4, censito in catasto al **Fg. 43 particella 170 sub 40;** =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Corografie e Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE
Avv. Vito Bonanno